

## Crear Cádiz Inmobiliaria

Cádiz

Teléfono: 633409761

e-mail: info@crearcadiz.com

Referencia: 485

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 155.000 €

Estado:



Población: Chiclana de la Frontera

Cádiz Provincia:

Cod. postal: 11130

Zona: Núcleo urbano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire 100 M<sup>2</sup> construidos: 140 útiles: acondicionado:

Metros de 60 Garajes: parcela:

**Dormitorios:** Baños: frío/calor

Terraza(s): 1

## Descripción:

Casa en Chiclana de la Frontera cerca del Parque Santa Ana. Consta de 5 habitaciones, 1 cuarto de baño, un salón y una cocina, un garaje y una azotea. En la planta baja se encuentra el salón con chimenea, la cocina con comedor y acceso al patio, el amplio dormitorio principal, el cuarto de baño, una habitación pequeña (se usa como oficina particular) y el acceso al garaje. En el patio, parcialmente cubierto, hay un trastero y una salida directa a la calle lateral privada. Desde el patio se entra en una habitación y a través de una escalera interior se llega a la planta alta, donde hay 3 habitaciones y el acceso a la azotea privada. La casa requiere algunas reformas de menor importancia, reparaciones de embellecimiento y una nueva capa de pintura interior. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO. .