

Referencia: **477**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **380.000 €**  
 Estado:



Dirección: De malas noches 84  
 Población: Puerto Real  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11518  
 Zona: Puerto real



**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **Metros de parcela:** 40000      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3

**Descripción:**

FINCA RUSTICA en el corredor verde DOS BAHIAS, especial para club hípico-picadero. Esta bonita finca de 4 hectareas ( 40.000 m2 ), entre la carretera de Malas Noches, y la Chacona y a un Km, del campo de Golf en Puerto real. Esta gran finca, se divide en: . - Vivienda principal. - Tres apartamentos. -Piscina. - Campo de futbol. -Tres cuadras y un picadero, ideal para el aficionado al mundo del caballo. La finca tiene amplia arboleda y jardines ademas de tierra de labor. La finca es rustica, pero al poseer mas de 30.000 (Unidad minima de cultivo), tiene proyecto, licencia de obra y licencia de primera ocupación. Posee electricidad, agua de red y agua de pozo totalmente potable. Ademas posee energia solar para agua caliente en casa principal, aljibe de aguas pluviales y fosa septica para aguas negras. Esta situado a un kilometro del campo de golf Villanueva, a dos kilometros de la ciudad deportiva del Cadiz CF y en el inicio de las rutas senderistas Parque de las Cañadas y Corredor Verde Dos Bahias, este ultimo sendero tiene 90 kilometros de recorrido y enlaza las bahias de Cádiz y Algeciras. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.