

## Crear Cádiz Inmobiliaria

Cádiz

Teléfono: 633409761

e-mail: info@crearcadiz.com

Referencia: 290

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **465.000 €** 

Estado:



Dirección: De argüelles

Planta: 2

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11004

Zona: Centro histórico - plaza españa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 187 útiles: 160 Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4 Baños: 2

## Descripción:

Piso en el CENTRO HISTORICO de Cadiz, en la plaza España, catalogado el edificio como patrimonio histórico. Es de destacar su buena ubicación, la luminosidad y amplitud del inmueble así como las características de la propia casa que el dueño ha ido añadiendo a la misma. El piso tiene dos plantas, en la primera tenemos el salon amplio y luminoso dando a una calle céntrica de Cadiz, el dormitorio principal con cuatro puertas correderas en caoba, un baño completo y una impresionante cocina con todo lujo de detalles hecha en roble y encimara de silestone. La casa esta rodeada por una amplia galería que recorre toda la casa dándole mas luz a la vivienda. En la segunda planta, se encuentran los tres dormitorios restantes, son habitaciones amplias, con armarios empotrados y un baño completo. CARACTERISTICAS: ventanas todas con camara de aire de 32mm. oscilovatiente, en madera de iroco. las puertas son de caoba. Suelos de marmol. Alumbrado led en toda la casa. Sistema eléctrico innifugo, independiente cada uno de los automáticos de los electrodomésticos. Un aljibe de agua de 400 litros para dar mas presión a la casa. Electrodomésticos de gama profesional, no incluidos en el precio ( salvo acuerdo con el dueño ). Aire acondicionado en toda la vivienda independiente en cada estancia. La comunidad incluye el agua. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO. . .