

## Crear Cádiz Inmobiliaria

Cádiz

Teléfono: 633409761

e-mail: info@crearcadiz.com

Referencia: 424

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **335.000 €** 

Estado:

Planta: 2

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11008

Zona: Playa victoria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 165 Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1

Terraza(s): 1 Dormitorios: 5 Baños: 2

## Descripción:

De esta casa hay que destacar dos cosas, SU UBICACION, a 50m de San Felipe Neri y su LUZ, toda la casa es exterior, teniendo ventanas incluso en la entrada y en los pasillos, así como en los dos baños, haciendo muy luminosas las estancias, el resto lo dejamos a su imaginación y a su gusto ya que la casa necesita una reforma en sus 165 m2. Empezamos por el salon-comedor, con dos amplias ventanas y dos estancias separadas dando una de ellas a una terraza abierta. Tiene tambien esta casa 5 dormitorios, 4 de ellos muy amplio y el quinto seria la llamada habitación de servicio mas pequeña. La cocina espaciosa, tiene una terraza-tendedero con un lavadero y una gran despensa cerrada. Los baños uno de ellos muy grande, tienen ambos luz natural. GARAJE: El piso tiene una plaza de garaje cerrado e independiente, en el mismo edifico (precio no incluido en la venta )= 25000 €, y un trastero con ventana con un precio de: 10000€. Se venden ambas cosas juntas: piso, garaje - trastero. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.