

Referencia: **413**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **765.000 €**
 Estado:



Dirección: Fernandez ballesteros
 Planta: 12
 Población: Cádiz
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11009
 Zona: Playa victoria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 230 **útiles:** 220 **Garajes:** 1
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3

Descripción:

Magnifico ATICO, LUZ-MAR-PUESTAS DE SOL... desde cualquier ventana de la casa puede verse el mar, todo exterior, con impresionantes vistas de la playa Victoria. Preciosas vistas frontales al mar, desde su amplia terraza lateral, descubierta, orientada al oeste, desde donde tus puestas de sol serán inolvidables. Posee otra terraza cerrada, en el otro ala de la casa orientada al sureste, el acceso es por una de las habitaciones dándole singularidad a esta habitación. La casa con cinco dormitorios todos con amplios armarios empotrados, el principal tipo suite, y tres baños, todos con ventanas y vistas al mar, es una casa familiar, amplia, donde podrá realizar comidas-cenas viendo la puesta de sol desde el office de su amplia cocina, que tiene una tercera terraza -lavadero. El salon en forma de L, tiene tres estancias diferenciadas, con amplios ventanales desde donde como en toda la casa se divisa el mar. Accediendo al mismo desde un amplio hall de entrada. Características: en el precio esta incluido una plaza de garaje y un trastero. En la comunidad se incluye: portero físico, la comunidad del garaje, calefacción central y aire acondicionado comunitaria, así como agua caliente. La casa aparte tiene su propio aire acondicionado. Las ventanas son de climalit y el suelo de tarima flotante en las dependencias del salon y el hall, y el resto de un bonito gres. Esta casa por su singularidad, ubicación y orientación (Tiene las cuatro orientaciones) es única en Cadiz, es una casa de grandes dimensiones, y al ser la ultima planta posee una gran terraza, dotando a este ATICO de esas impresionantes vistas de la PLAYA DE CADIZ. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO. . .