

## Crear Cádiz Inmobiliaria

Cádiz

Teléfono: 633409761 e-mail: info@crearcadiz.com

Referencia: 487

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **500.000 €** 

Estado:



Dirección: De pilahito

Población: Conil

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11149

Zona: Roche

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 250 Metros de parcela: 20000 Dormitorios: 6

Baños: 3

## Descripción:

Chalet en la zona de ROCHE VIEJO, rodeado de pinares, esta parcela de 20.000m2 tiene zonas de pinar maderable, y de pasto claro. Consta de una Vivienda principal de dos plantas, y en sus 250 m2 se distribuye en una primera planta con dos porches uno en la fachada y otro en la zona trasera de la casa, con amplia cocina, salon con chimenea y dos habitaciones, una tipo suite con el baño en la habitación y otro dormitorio con un baño exterior. La segunda planta, tiene dos dormitorios, tipo suite, con baño cada una dentro de la habitación y dos dormitorios mas pequeños, con dos terrazas exteriores, desde donde se puede disfrutar de la belleza de sus pinares. La finca esta totalmente legalizada, pagando por IBI rustico por la parcela, e IBI urbano por la casa. En cuanto a infraestructura, tiene luz y agua de red, y tambien agua de pozo. por sus características y su ubicación entre pinares, podria convertirse perfectamente en un club hípico-picadero, ya que posee zonas de pinar y zonas de pasto. Muy bien ubicada cerca del camping de Roche, resultando muy fácil y cómodo el acceso a esta bonita finca. GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.